

Uchwała Nr XXV/40/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 maja 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Dębogórze.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku , poz. 1774 ze zmianami)

Rada Gminy Kosakowo uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie pomiędzy Gminą Kosakowo a Teresą i Waławem małżonkami Kustusz zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Dębogórze

1. Działki nr 124/1 o pow.0.0045 ha obręb Dębogórze zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00007191/8, stanowiącej własność Teresy i Waławia małżonków Kustusz
2. Działki nr 127/2 o pow.0.0148 ha obręb Dębogórze zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR GD2W/00018476/0, stanowiącej własność Gminy Kosakowo.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami, o których mowa w § 1, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Kosakowo – działka nr 127/2 o powierzchni 148 m² obręb Dębogórze na działkę stanowiącą własność Teresy i Waclawa małżonków Kustusz – działka nr 124/1 o powierzchni 45 m² obręb Dębogórze. W wyniku zamiany Gmina Kosakowo przejmie działkę nr 124/1 z przeznaczeniem na powiększenie terenu rekreacyjnego a Teresa i Waclaw małżonkowie Kustusz nabędzie działkę 127/2 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową co wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla wsi Dębogórze.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XV/112/07 z dnia 19 grudnia 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 35, poz. 1077 z dnia 12 maja 2008r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo

Działka nr 127/2 w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- 22 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 124/1 w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

- 23 US – teren sportu i rekreacji

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości.

Dla działki nr 127/2 została ustalona wartość w wysokości 10.200,00 zł netto + VAT 23% brutto 12.546,00 zł a dla działki nr 124/1 wartość w kwocie 5.100,00 zł. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości powinna zostać zastosowana dopłata na rzecz Gminy Kosakowo od Teresy i Waclawa małżonków Kustusz, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości i wynosi 7.446,00 zł.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.